

# Immeuble Athéna, Vétroz

A vendre appartements de 2.5, 3.5 et 4.5 pièces



# INTEGRALIS



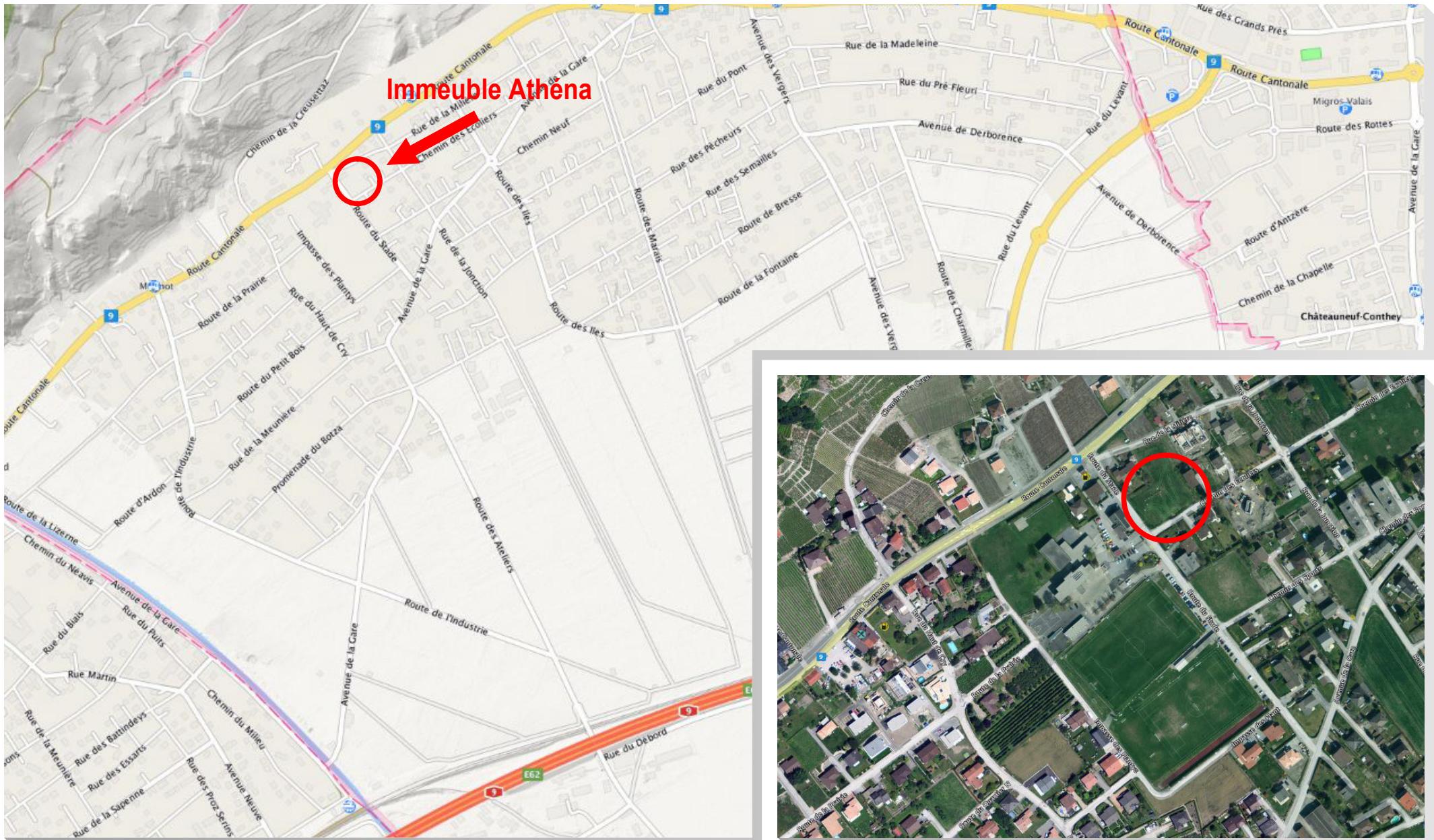
**MINERGIE®**  
Mehr Lebensqualität, tiefer Energieverbrauch  
Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie

Benoît Mariéthoz

tel. +41 79 686 47 32

[www.integralis-sa.ch](http://www.integralis-sa.ch)

# Plan de situation





# Rez-de-chaussée



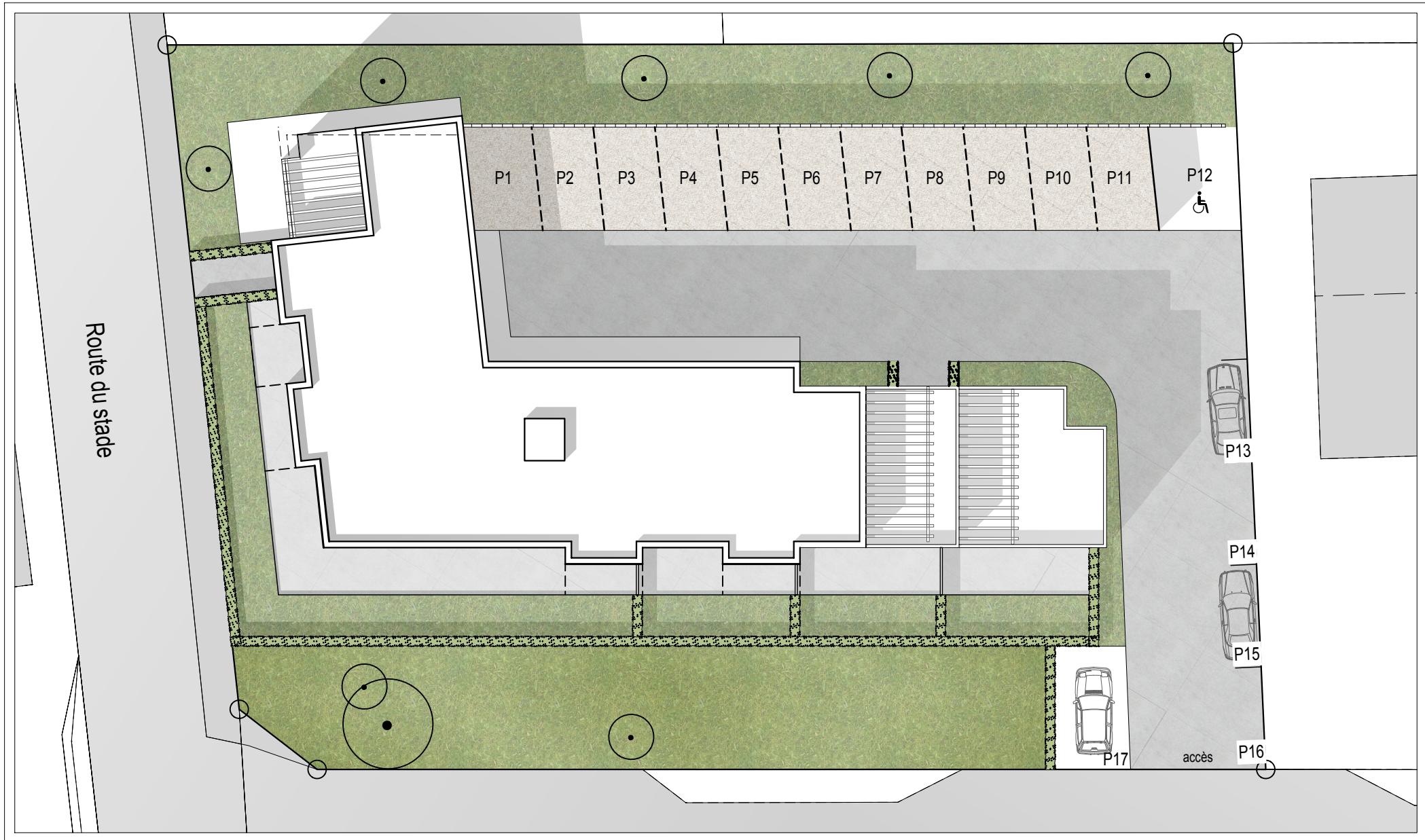
# 1er étage



# 2ème étage



# Plan de situation



# Façades



# Immeuble Athéna, Vétroz

**MINERGIE®**  
Mehr Lebensqualität, tiefer Energieverbrauch  
Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie



**Terrain**

- Commune de Vétroz

**Bâtiment**

- Terrassement
- Canalisations intérieures en PE et extérieures en PVC
- Béton armé, dimensions conformes aux exigences statiques, sismiques et géotechniques, selon les directives de l'ingénieur

**Murs de façade**

- En béton armé et maçonnerie selon indications de l'ingénieur

**Murs porteurs intérieurs**

- En béton armé et maçonnerie selon indications de l'ingénieur

**Murs de séparation entre les appartements**

- Matériaux respectant les normes phoniques en vigueur : en béton armé ou maçonnerie

**Fenêtres et portes extérieures**

- Toutes les fenêtres et portes-fenêtres en PVC blanc
- Porte d'entrée immeuble en aluminium, serrure à mortaiser avec cylindre correspondant aux portes d'appartements, gâche électrique commandée par interphone

**Ferblanterie – Toiture**

- Chéneaux, tablettes et garnitures en zinc, inox ou cuivre

**Etanchéité**

- Isolation thermique conforme aux exigences du standard Minergie
- Etanchéité multicouche y compris remontée et bande de serrage
- Finition selon choix architectural, dalle jardin ou gravier

**Isolation extérieure**

- Isolation extérieure, dimensionnement conforme aux exigences du standard Minergie

**Stores**

- Les fenêtres sont équipées de stores à lamelles en aluminium, lamelles thermo laquées en métal léger profilé renforcé

**Installations électriques****Général**

- Alimentation des tableaux d'appartements
- Introduction téléréseau
- Introduction téléphone
- Lumière sur minuterie pour les locaux communs et de service

**Conduites électriques**

- Tous les tubes en montage noyés pour appartements et cage d'escaliers

**Sonnerie**

- Boutons aux portes d'appartements
- Interphone combiné à l'entrée pour l'ouverture de la porte principale

**Installations de chauffage****Production de chaleur**

- gaz / solaire selon exigences du standard Minergie
- Pompes de circulation d'eau avec vannes d'arrêt correspondantes
- Régulation avec thermostat extérieur entièrement automatique

**Installation de ventilation**

- La ventilation est gérée par un système central selon le standard Minergie

## **Installations sanitaires**

### **Conduites**

#### **Eau froide**

- Amenée d'eau à la nourrice de distribution
- Colonnes de distribution isolées conformément aux prescriptions

#### **Eau chaude**

- Colonnes montantes isolées
- Rubans chauffants sur tuyauterie principale d'alimentation ou pompe de circulation

### **Ascenseurs**

- Ascenseurs électriques, accessibles aux handicapés
- Système de libération automatique avec téléphone de secours

### **Plâtrerie**

#### **Parois communs**

- Cage escaliers et corridors communs, enduit lissé su plâtre sur murs en béton ou maçonnerie
- Caves, réduit, locaux techniques: brut

#### **Appartements**

- Enduit lissé au plâtre sur mur en béton ou maçonnerie

### **Plafonds**

#### **Communs**

- Cage escaliers et corridor commun, enduit lissé au plâtre sous dalle béton
- Cave, garages, locaux techniques : brut

#### **Appartements**

- Enduit lissé au plâtre sous dalle béton

### **Serrurerie**

#### **Serrurerie générale**

- Balustrades escaliers selon conception architecturale
- Garde-corps et séparations de balcons en verre de sécurité feuilleté

#### **Boîtes aux lettres**

- Selon conception architecturale aux normes de la poste

### **Chaufferie et garages**

- Portes coupe-feu cadre applique faces en panneaux de fibre dure, à peindre, cylindres sécurisés

### **Portes palières**

- Portes palières, sécurisées avec isolation phonique, finition et ferments selon choix de l'architecte.

### **Portes intérieures pour sous-sol**

- Portes cadre applique, faces en panneau de fibre dure à peindre

### **Cylindres**

- Cylindres pour portes d'accès immeuble, garages, appartements, avec mise en passe

### **Revêtements de sols**

#### **Chapes**

- En Mortier, prête à recevoir revêtement

#### **Etages habitables**

- Isolation polystyrène dans les étages et selon norme sur locaux non chauffés, relevés le long des murs avec bandes de rives

#### **Revêtements de finitions**

- Entrée et escaliers : selon conception architecturale
- Balcons : selon conception architecturale chape frais sur frais

### **Peinture**

### **Travaux extérieurs**

#### **Serrurerie**

- Traitement par thermo laquage, teinte selon choix architectural

#### **Menuiserie**

- Une couche impression et deux couches de vernis ou peinture, teinte selon choix architectural

## **Travaux intérieurs**

### **Parois communs**

- Cage escaliers et corridors communs, deux couches de dispersion ou rustique teinte selon choix architectural
- Caves, garages : brut

### **Plafonds communs**

- Cage escaliers et corridors communs, deux couches de dispersion, teinte selon choix architectural

## **Bâtiment**

### **Installations électriques**

#### **Installation centrale, courant fort**

- Tableau individuel d'appartement

#### **Lumière**

- L'installation électrique des caves individuelles comprend :  
1 lampe et 1 interrupteur prise schéma, raccordés sur les compteurs des appartements respectifs
- L'installation dans les appartements / Généralités comprend :

#### **Sonnerie**

- 1 bouton – porte étiquette  
1 carillon  
1 interphone en liaison avec entrée immeuble

#### **Hall**

- 1 alimentation lampe  
1 prise sous interrupteur

#### **Coin à manger**

- 1 alimentation lampe au plafond  
1 prise sous interrupteur  
1 prise triple

#### **Séjour – living**

- 1 alimentation lampe au plafond  
2 prises triples  
1 prise TV  
1 prise TT  
1 boîte vide pour équipement multimédia

## **Cuisine**

- 1 alimentation lampe au plafond  
1 prise sous interrupteur  
1 prise triple sur le plan de travail  
Raccordement des appareils

## **Terrasse ou balcon**

- 1 prise étanche  
1 alimentation lampe

## **Chambre parents**

- 1 alimentation lampe au plafond  
1 prise sous interrupteur  
2 prises triples  
1 boîte vide pour équipement multimédia

## **Chambre**

- 1 alimentation lampe au plafond  
1 prise sous interrupteur  
2 prises triples  
1 boîte vide pour équipement multimédia

## **Locaux sanitaires**

- 1 lampe plafond et alimentation armoire pharmacie  
1 prise sur lavabo (armoire pharmacie)  
1 alimentation pour ventilation (si locaux borgnes)  
1 alimentation colonne de lavage

## **Installations sanitaires**

### **Distribution**

- Distribution eau chaude et froide par conduites isolées
- Raccordements pour lave-linge et sèche-linge.
- Fourniture et pose par appartement, choisi chez le fournisseur par le maître de l'œuvre :
 

|          |             |          |              |
|----------|-------------|----------|--------------|
| Studios  | Fr. 5'000.- | 3 pièces | Fr. 14'000.- |
| 2 pièces | Fr. 8'000.- | 4 pièces | Fr. 16'000.- |

### **Agencements de cuisine**

- Fourniture et pose agencement de cuisine selon les plans de l'architecte et choix par le maître de l'œuvre :
 

|          |              |          |              |
|----------|--------------|----------|--------------|
| Studios  | Fr. 8'000.-  | 3 pièces | Fr. 16'000.- |
| 2 pièces | Fr. 12'000.- | 4 pièces | Fr. 20'000.- |

**Revêtements de sols**  
**Carrelages-Moquettes-Parquets-PVC...**

Partie de jour, hall d'entrée, cuisine, douche/WC, salle de bains.  
Prix Fr. 45.- par m<sup>2</sup> avec plinthe + la pose par le maître de l'œuvre  
Prix Fr. 50.- par m<sup>2</sup>.

**Terrasse**

- Dalle en ciment lisse selon choix de l'architecte

**Revêtement de parois**

**Séjour, coin à manger, corridors**  
- Crépi synthétique blanc grain n° 2

**Chambres**

- Crépi synthétique blanc grain n° 2

**Les Salle d'eau**

- Prix Fr. 45.- par m<sup>2</sup> avec plinthe + la pose par le maître de l'œuvre  
Prix Fr. 50.- par m<sup>2</sup>.

**Cuisine – entre meuble**

- Prix Fr. 45.- par m<sup>2</sup> avec plinthe + la pose par le maître de l'œuvre  
Prix Fr. 80.- par m<sup>2</sup>.

**Peintures**

**Plafonds**

- Peinture dispersion deux couches après préparation des fonds

**Murs**

- Crépi synthétique blanc grain n° 2

**Nettoyage**

- Nettoyage du bâtiment après terminaison des travaux de tous les corps de métier

**Aménagements extérieurs**

**Jardinage**

**Mise en forme du terrain**

- Mise en place et réglage de terre végétale

**Plantation et ensemencement**

- Ensemencement du gazon, 1<sup>ère</sup> coupe, évacuation des déchets de la 1<sup>ère</sup> coupe

**Fournitures des plantes**

- Fournitures et mise en terre des plantes selon choix architecte

**Conduites de raccordements aux réseaux**

- Travaux d'introductions eau, électricité, égouts, TT, TV pour immeuble

**Travaux de superstructure**

- Accès places de parc et voies de circulation revêtus d'un enrobé

**Remarque générale :**

- **Les fournisseurs et artisans sont déterminés par le vendeur.**
- Le présent descriptif ne constitue pas un document contractuel
- Il peut en tout temps être modifié essentiellement dans le sens d'une amélioration lors des choix de matériaux techniques de mise en œuvre.

**MINERGIE®**

**Mehr Lebensqualität, tiefer Energieverbrauch**  
**Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie**